

# B.

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Brandýse n. L., říjen 2024

Vypracoval: Ing. arch. Josef Konečný



## B.1 Celkový popis území a stavby

### a) základní popis stavby

Jedná se revitalizaci prostoru toalet umístěných v 1.NP v budově na parcele č. st. 17/2. Nově vznikne toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace ve stávajícím prostoru archivu, který tímto bude zmenšen a tudíž dojde ke změně využití.

Pro bezbariérový přístup k toaletě je nutná realizace exteriérové vyrovnávací podesty mezi budovami.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není předmětem projektové dokumentace.

### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavba je kulturní památkou rejst. Č. USKP 17420/2-1996. Nachází se v památkové zóně. Nutné respektovat stanovisko památkové péče při stavebním zásahu do objektu. Nová toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je v části objektu, který je nepůvodní přístavbou postavenou cca v roce 1975.

### d) výčet a závěry průzkumů

Stavebně technický průzkum:

Stávající stav objektu je přímo úměrný stáří objektu. V prostorách toalet objekt nevykazuje žádné statické poruchy.

Toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude na místě stávajícího archivu, který tímto záměrem zmenšen. Jedná se o změnu využití místnosti.

### e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Není zapotřebí výjimky z požadavků na výstavbu, stavba je v souladu s požadavky Vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Není žádáno o výjimky z požadavků na výstavbu. Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými závaznými částmi ČSN, které se týkají navrhované stavby. Dále je v souladu s ČSN 73 4001: Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Nově budovaná toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nesplňuje minimální šířku 1 600 mm dle ČSN 73 4001. Toaleta i vzhledem k památkové ochraně budovy nemá možnost být jinde, než je stávající archiv. Toaleta má šířku 1 500 mm o délce 3 200 mm. Dalece tedy převyšuje plochu (minimální rozměry toalet u změn dokončených staveb 1,6 x 1,8 m = 2,88 m<sup>2</sup>). Nově navržená toaleta má plochu 4,8 m<sup>2</sup>. V předmětné místnosti bude zachován minimální manipulační prostor o průměru 1 500 mm. V tomto prostoru není nic umístěno viz půdorys 1.NP.



f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba je kulturní památkou rejst. Č. USKP 17420/2-1996. Nachází se v památkové zóně.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavební úprava nemá výraznější vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry.

Stavba je bez požadavků na asanace, demolice

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

u stavebního záměru nedochází k dočasnému ani trvalému záboru ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stavba nezpůsobí vznik žádného ochranného nebo bezpečnostního pásma.

j) navrhovaná parametry stavby - např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

účel užívání stavby	Oblastní muzeum Praha - východ
Plocha nové toalety pro invalidy	4,8 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha p.č. st. 17/1	405 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha p.č. st. 17/2	150 m <sup>2</sup>
zpevněná plocha p.č. 2164	380 m <sup>2</sup>
plocha zeleně	0 m <sup>2</sup>
Plocha toalety pro invalidy	4,8 m <sup>2</sup>
Plocha nové dřevěné podesty	12,4 m <sup>2</sup>
technologie přípravy tepla a TV	Plynový kotel VYT/elektrický bojler TUV
technologie vytápění	Otopná teplovodní tělesa
přívod vody	Stávající veřejný vodovod
splašková kanalizace	Stávající veřejná splašková kanalizace
dešťová kanalizace	Stávající dešťová kanalizace
předpokládaná potřeba vody	140 m <sup>3</sup> /rok
předpokládané množství odpadních vod	140 m <sup>3</sup> /rok

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

#### **POTŘEBA VODY – stejný jako stávající stav**

návštěvníci:	Směrná roční potřeba vody 2 m <sup>3</sup> /rok. Tzn. že specifická denní potřeba vody na 1 návštěvníka činí cca 5,5 l/ob
	Předpoklad počtu uživatelů 30 ob



Průměrná denní potřeba vody činí:	$Q_p = 164$	=	0,0019
	l/den		l/s
Maximální denní potřeba vody:	$Q_m = 246$	=	$Q_p \times 1,5$
	l/den		
Maximální hodinová potřeba vody:	$Q_h = 20,5$	=	$Q_m \times 2 / 24$
	l/hod		
Průměrná roční potřeba vody:	Předpoklad celoročně tj.	využití	365 dnů
	$Q_r = 60$	=	$2 \text{ m}^3/\text{rok} \times \text{poč. uživ.}$
	$\text{m}^3/\text{rok}$		

Výpočet potřeby vody je proveden v souladu s vyhláškou č. 120/2011 Sb., která stanovuje potřebu vody.

předpokládáno 30 osob/den

#### **ODPADNÍ VODY – stejný jako stávající stav**

Toto množství se dle ČSN 75 6101 určí výpočtem potřeby vody, provedeným dle platných směrnic. Tento výpočet tedy viz odst. potřeba vody.

	Předpoklad počtu uživatelů	30 ob
Průměrné množství splaškových vod činí	164	= 0,0019
	l/den	l/s
Průměrná roční potřeba vody:	Předpoklad celoročně tj.	využití 365 dnů
	$Q_r = 60$	= průměrná roční potřeba vody
	$\text{m}^3/\text{rok}$	
Jedná se o běžné odpadní vody od návštěvníků.		

Maximální produkovaná množství odpadů nejsou předem známa. Největší produkce odpadů se předpokládá při demoličních pracích a výstavbě nové příčky a nového keramického obkladu. Největším zdrojem emisí se předpokládá stavební doprava, zejména při zemních pracích a dopravě materiálu. Krátkodobé znečištění emisemi během výstavby nebude mít zásadní negativní vliv.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.



Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky.

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství v tunách
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	Třídění a likvidaci zajistí stavební společnost	0,1 t
150102	Plastové obaly	O		0,05 t
150106	Směsné obaly	O		0,1 t
170101	Beton	O		0,1 t
170103	Tašky a keramické výrobky	O		0,3 t
170201	Dřevo	O		0,1 t
170405	Železo a ocel	O		0,05 t
170802	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801	O		0,15 t
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O		0,3 t
200301	Směsný komunální odpad	O		0,1 t

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Pro odběr elektřiny se využije stávající přípojková skříň a stávající rozvod vedoucí od přípojkové skříňe na pozemek. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr a dohodne detailní způsob staveništního odběru se správcem budovy.

Napěťové soustavy: 3 PEN ~50 Hz 230/400 V, TN-C - síť; 3 PE+N ~50 Hz 230/400 V, TN-S – vnitřní rozvod.

Předpokládaný odběr elektrické energie bude nepatrně navýšen. Dostatečný bude stávající rozvaděč:

1. Osvětlení 0,2 kW

6. Vysoušeč rukou 1,9 kW

CELKEM 2,1 kW

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Orientační zahájení stavby: 01/2025

Orientační dokončení stavby: 03/2025

Stavba nebude členěna na etapy, nevznikají žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

V současné chvíli se na řešeném místě nachází archiv, posléze bude prostor rozdělen a nově sloužit jako toaleta pro invalidy.



**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Nejsou požadavky na předčasné užívání stavby.

Dodavatelem stavby bude zajištěn provoz stávajících toalet pro návštěvníky během stavebních prací. Může dojít k částečnému omezení.

**o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**  
Neuplatní se.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Řešená změna využití a nová toaleta pro invalidy se nachází v 1.NP v budově z roku cca 1975, která se nachází na p. č. st. 17/2 v k. ú. Brandýs nad Labem.

Celá budova Arnoldinovského domu je kulturní památkou rejst. Č. USKP 17420/2-1996.

Dům čp. 97 stojí při SZ rohu Masarykova náměstí. Patrový zděný omítaný dům (v barvě bílé a cihlově červené) je obdélného půdorysu, k jeho SZ straně přiléhá zděná stavba obdélného půdorysu. Hlavní průčelí domu čp. 97 je o čtyřech osách s portálem ve druhé ose z J strany. Průčelí je členěno soklem, nárožní armaturou, sdruženými podvojnými okenními otvory s kamenným ostěním, nadokenními římsami v přízemí a korunní profilovanou římsou. Portál je kamenný s rustikou, vrcholovým klenákem a profilovanou římsou. Vjezd je ukončený půlkruhovým obloukem, s dřevěnými vraty. Vedle portálu je osazena pamětní deska s historií domu. V patře uprostřed je slepé okénko se šambránou a štukovou dekorací. Sedlové střechy s drobnými vikýřky (hlavní i provozní budovy) jsou kryty bobrovkami. Dvůr na JZ a JV straně ukončuje vysoká zeď, opatřená hladkou bílou omítkou, s pultovou stříškou s prejzy. Na JZ straně je boční vstup do dvora s novodobými kovanými vraty. Předmětem ochrany je dům čp. 97 a vymezené pozemky.

Budovy budou vzájemně bezbariérově propojeny dřevěnou podestou.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stávající stavba je vyzděna z cihel plných pálených na nastavenou maltu.

Stropy jsou navrženy jako prefa-monolitické železobetonové (ocelové nosníky, keramické hurdisky a zmonolitnění žb betonem., místy se sádrokartonovými podhledy.

Hlavním zdroje vytápění jsou stávající kondenzační plynové kotle kaskádovitě zapojené. Nachází se v technické místnosti v 1.PP.

Otopná soustava je stávající teplovodní s otopnými tělesy. Vytápění s nuceným oběhem teplé vody za pomoci oběhového čerpadla a teplotním spádem 70/50 °C. Předmětná toaleta pro invalidy bude vytápěna trubkovým tělesem pověšeným na stěně. Napojena bude do stávající otopné soustavy.

Objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodu. TUV je ohřívána ve stávajícím elektrickém bojleru umístěném v 1.NP. Umyvadlo v toaletě pro invalidy bude napojeno do stávajícího rozvodu TUV.

Splásková kanalizace je svedena do prostoru 1.PP a pod stropem napojena do stávající svodného potrubí. Splásková kanalizace je napojena do stávající veřejné kanalizace.



Pro odběr elektrické energie je využita stávající přípojka, která slouží pro stávající budovu. Odběr zůstává stávající.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Do budovy jsou zajištěny dva vstupy. Hlavní vchod pro veřejnost je z Masarykova náměstí. Tento vchod je bezbariérový umožňující přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Druhý vstup je na nádvoří z ulice Lipová. Tento vchod je užíván zaměstnanci muzea. Z nádvoří je vchod jak do původní budovy Arnoldinovského domu, kde výškový rozdíl je cca 160 mm. Dále se zde nachází vstup do toalet pro veřejnost, kde je vstup cca 250 mm nad úroveň nádvoří. Budovy mají úroveň podlahy ve stejné výškové úrovni. Navrhované řešení je bezbariérové propojení budov dřevěnou podestou, která vyrovná výškový rozdíl mezi vstupy a nádvořím. Tímto řešením bude toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace přístupná bezbariérově.

Realizací stavby nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání. Nevznikají požadavky na úpravy staveniště a okolí pro bezbariérové užívání.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy pro užívání veřejností**

Navrhované řešení umísťuje toaletu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace do prostor stávajících toalet. Ve stávajícím stavu není zajištěna bezbariérová přístupnost a tudíž je navržena dřevěná podesta pro zajištění bezbariérového propojení stávajících budov pomocí dřevěné podesty.

V rámci stávající budovy je bezbariérově přístupná expozice v 1.NP. Bezbariérový vstup do objektu je z Masarykova náměstí.

Toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je navržena dle ČSN 73 4001.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Není předmětem projektové dokumentace.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti užívání stavby

Veškeré instalace jsou navrženy dle odpovídajících současných bezpečnostních standardů ČSN. Stavební řešení jsou navržena tak, aby bylo zaručeno bezpečné užívání objektu.

Před uvedením prostorů do provozu bude investor poučen o bezpečnosti užívání instalovaných zařízení pověřenou osobou dodavatele, seznámen s potřebnými organizačními postupy pro likvidaci poruch a havárií. Veškeré instalované stroje a zařízení včetně způsobu řešení a provedení budou provedeny dle platných předpisů a norem, použity budou pouze výrobky a prvky s platnými atestačními certifikáty.

Veškeré zařízení a instalace budou splňovat platné vyhlášky a normy a budou provedeny z certifikovaných materiálů vyškolenými pracovníky. Do provozu budou uvedeny až po řádném a úspěšném provedení revizních zkoušek oprávněnými pracovníky.



## B.3.4 Základní technický popis stavby

### a) popis stávajícího stavu

V současné stavbě na místě navrhované toalety pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nachází archiv. Místnost sousedí se stávajícími toaletami, které v nedávné době prošly revitalizací.

Budovy nejsou v exteriéru bezbariérově propojeny. Proto navrhujeme dřevěnou podestu, která vyrovná výškový rozdíl pro bezbariérový pohyb mezi budovami.

V objektu se nachází stávající veřejná kanalizace, vodovod, TUV i vytápění.

### b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

- navrhovaná toaleta se nachází v 1.NP stávající budovy v místě archivu.

#### 1. bourací práce

V 1.NP bude odstraněna dělicí nenosná konstrukce viz výkresová část. K odstranění dochází z důvodu lepší přístupnosti toalety. Dělicí konstrukce je z cihel plných pálených a je zde ocelová zárubeň s dveřmi.

Vybourání ocelové zárubně ve stávající příčce z cihel plných pálených.

#### 2. vnitřní nenosné stěny

Navržená toaleta je od archivu nově oddělena novou příčkou o tl. 150 mm. Příčka je vyzděna z keramických tvárnic. Zdivo z keramických broušených tvárnic kladených na lepidlo tvořící tl. zdiva i s omítky 150 mm.

Ve stávající stěně, kde byly vybourány ocelové zárubně o šířce otvoru 600 mm, bude nově otvor zvětšen na 900 mm s novou průchozí šířkou po umístění ocelových zárubní 800 mm. Nosný překlad nad dveřním otvorem použít nosný ze stejného systému jako dělicí příčky.

#### 3. povrchy podlah, stěn a stropů

Podlaha – keramická dlažba 60x60 cm s minimální tl. spáry. Dekor dlažby je šedý kámen. Spárovačka se musí stanovit dle výběru konkrétní dlažby. Je nutné k výběru dlažby a spárovačky přizvat architekta. Výkres kladení dlažby je součástí projektové dokumentace.

Keramická dlažba musí splňovat vyhlášku 146/2024 SB. A normu ČSN 74 4505. Základní požadavek je třecí koeficient min. 0,5.

Stěny do výšky 2,25 m je zvolen keramický obklad o rozměru 60x30 cm s minimální tl. spáry. Dekor dlažby je světle béžový pískovec. Spárovací hmota se musí stanovit dle výběru konkrétní dlažby. Rohy keramického obkladu budou řešeny jako kamenický roh pokud možno bez použití hliníkových lišt. Je nutné k výběru dlažby a spárovací hmoty přizvat architekta. Výkres kladení dlažby je součástí prováděcí projektové dokumentace.

Stěna od 2,25 m po SDK 3,25 m je vyprojektována štuková jemnozrnná omítka opatřena bílou výmalbou.

Strop – je vytvořen pomocí SDK podhledu ve výšce 3,25 m. SDK musí být uzpůsoben do mokrého provozu. Dále je ve spárách vytmelen, přebroušen a opatřen bílou výmalbou.





#### 4. výplně otvorů

Vnitřní výplně otvorů

Do nového dveřního otvoru bude použita nová ocelová zárubeň o velikosti průchozího otvoru 800x1970. Ocelové zárubně budou natřeny světle šedou barvou.

Nová dveřní křídla budou vyhotovena z DRD desky a opatřena světle béžovým lakem. Pro přesný výběr barevnosti dveří kontaktovat architekta. (Dveřní křídla stejná jako v nově zrevitalizovaných stávajících toaletách.

Kování dveřních křídel bude z broušené nerezové oceli. Kování bude rozetové. Vstupní dveře do toalet budou uzamykatelné a klíče bude mít personál. Dále budou uzamykatelné jednotlivé wc s vestavěným klíčem z vnitřní strany s bezpečnostním řešením otevření z vnější strany z důvodu ochrany osob uvnitř toalety. Dále na vnější straně musí být informace o stavu „volno“ nebo „obsazeno“. Tvar uzamykání musí být uzpůsobeno osobě s omezenou schopností pohybu a orientace. Dveřní křídla musí být z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm.

#### 5. Dřevěná podesta

Jedná se o dřevěnou podlahu umístěnou v exteriéru sloužící bezbariérovému propojení obou budov. Spojuje podlahy, které se nachází ve stejné výškové úrovni. Podkladem pro dřevěnou podlahu je kamenné nádvoří svažující se od hlavní budovy směrem ke vstupní bráně. Výškový rozdíl mezi nádvořím a hlavní budovou je cca 160 mm. Výškový rozdíl mezi kamenným nádvořím a vstupu k toaletám je cca 250 mm.

Na kamennou podlahu se umístí plastové rektifikační terče v patřičné osové vzdálenosti dle výrobce, na které se umístí dřevěné latě v kvalitě dřeva nášlapné vrstvy. Kolmo na latě se umístí terasová prkna. Upevnění k podkladu bude pomocí „neviditelného“ kotvení.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stav

Jedná se o změnu využití místnosti z archivu na toaletu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Místnost má v blízkosti možnost napojení na stávající rozvody elektro, kanalizace, vodovodu, vytápění a TUV.

#### b) popis navrženého řešení

##### 1. Kanalizace

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku.

Odpadní potrubí z toalety pro invalidy povedou do 1.PP, kde vodorovné svodné potrubí povede pod stropem. Následně se napojí do stávající kanalizace svodného potrubí.

Podrobnosti v samostatné části D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

##### 2. Zásobování vodou

Toalety jsou napojeny na stávající rozvody vody.



### 3. Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění jsou kaskádově zapojené plynové kondenzační kotle. V rámci revitalizace jsou pouze vyměněny staré litinové deskové radiátory za nové a rozvody zasekány do zdiva.

Ohřev vody zajišťuje stávající bojler umístěn v 1.NP v archivu.

Podrobnosti v samostatné části D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

### 4. Elektroinstalace

Elektroinstalace v upravovaných prostorách bude provedena kabely a vodiči CYKY, CY, které budou uloženy pod omítkou, resp. nad novými sádkovými podhledy.

Stávající elektroinstalace nebude dotčena, stávající rozvaděče budou doplněny novými svorkovnicemi PE a N. Demontáží starých jističů po zrušených obvodech bude vytvořen prostor pro umístění nových jističů a ovládacích prvků nové elektroinstalace.

Osvětlení místností rekonstruovaných toalet bude zajištěno stropními svítidly; navrhované typy svítidel jsou uvedeny v části „zařízení interiéru“. Stropní svítidla budou spínána detektory pohybu.

V prostorách toalet se provede pospojení vodivých potrubí vč. vzduchotechnických; případné nevodivé vložky a spojky musí být vodivě přemostěny. Vodiče pospojení budou připojeny na ochranné sběrnice v rozvaděčích. Doplnující ochranné pospojení musí odpovídat ČSN 332000-5-54 ed.3.

Ochrana proti zkratu a přetížení – vývody z rozvaděčů jsou chráněny jističi char. B, doplňková ochrana před úrazem proudovými chrániči dle ustanovení ČSN 332000-4-41 ed.3 a ČSN 332130 ed.3.

změna Z1.

Ochrana proti přepětí – není požadováno.

### 7. Osvětlení

Přirozené osvětlení místnosti je zajištěno oknem na obvodové stěně.

Umělé osvětlení je řešeno v elektrotechnické části. Umělé osvětlení bude provedeno tak, aby vyhovělo platným normám, zákonům a také specifickým požadavkům investora a architekta. Prostory budou osvětleny energeticky úspornými svítidly. Použité světelné zdroje budou vybírány s ohledem na požadavek vysokého měrného výkonu a dlouhé životnosti. Použity budou převážně zářivky T5 (T16) a svítící diody LED. V těchto prostorách se osvětlenost neustanovuje.

Osvětlení bude splňovat minimální ochranu IP44 splňující ochranu proti stříkající vodě.

Pro každé svítidlo ponechat volný vývod o délce 50-60 cm, ukončení svorkovnicí.

Podrobnosti v samostatné části D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

### 8. Vzduchotechnika

Prostor toalety je přirozeně odvětrán oknem.

#### c) energetické výpočty

Není předmětem projektové dokumentace.



### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Není předmětem projektové dokumentace.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Jedná se o stavební úpravu kategorie 0. s třídou využití 4., bez přítomnosti nebezpečných látek, stavba je kulturní památkou.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

Skladby navržených konstrukcí splňují požadavky na součinitel prostupu tepla. Bližší energetické výpočty budou provedeny v rámci prováděcí dokumentace stavby.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání místnosti toalety pro invalidy je zajištěno přirozené oknem na obvodové stěně.

Denní osvětlení je zajištěno okny, umělé osvětlení je zajištěno pomocí zdrojů světla.

Stavba je v dostatečné vzdálenosti od okolních objektů, nedochází ke stínění navržené stavby ani ke stínění od navržené stavby na okolní zástavbu.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel je zodpovědný za dodržování souvisejících předpisů a nařízení, zejména je povinen dodržovat hygienické imisní limity hluku a vibrací, zabránit nadměrné prašnosti, provádět pravidelné čištění stavby i okolí.

Stavba nemá většího negativního vlivu na životní prostředí.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb, ochrany životního prostředí a bezpečnostní předpisy. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby, při stavbě budou použity běžné prostředky a pracovní doba při provádění stavby bude odpovídat příslušným předpisům, okolí nebude v průběhu realizace zatěžováno stavbou nad míru obvyklou při realizaci takového objektu. Vlastní provoz objektu neobsahuje větší zdroj hluku a škodlivin, k zajištění potřebné akustické a vnitro klimatické pohody prostředí postačí běžné konstrukce a prostředky. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky.

V průběhu užívání stavby se nepředpokládá zvýšená prašnost, hluk ani vibrace, které by mohly negativně ovlivnit okolí.



### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Při běžném užívání se nepředpokládá zatížení hlukem, otřesy ani jinými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Povrchové materiály jsou dostatečně odolné vůči atmosférickým vlivům. Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném území, apod.

### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Není předmětem projektové dokumentace.

### B.5 Dopravní řešení

Stavba je napojena ze stávající účelové komunikace ulice Lipová p. č. 103/6 na pozemku parc. č. 2164, na přilehlém pozemku jsou vyhrazena parkovací stání pro osobní automobily na zpevněné ploše. Stavba je bezbariérově přístupná z Masarykova náměstí.

### B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na parcele není řešen návrh vegetace ani kácení dřevin. K terénním úpravám nedochází.

### B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrany

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb, ochrany životního prostředí a bezpečnostní předpisy. Stavba nezasahuje do soustavy chráněných území Natura 2000.

Při stavbě budou použity běžné prostředky a pracovní doba při provádění stavby bude odpovídat příslušným předpisům, okolí nebude v průběhu realizace zatěžováno stavbou nad míru obvyklou při realizaci takového objektu. Vlastní práce budou probíhat v denní době pracovních dní od 7.00 hod do 19.00 hod tak, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stanovisko zatím nebylo vydáno.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.



d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neuplatní se.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

Stavba tohoto rozsahu splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Staveniště bude oploceno pletivem s umístěním výstražných signalizací a bude zabráněno přístupu veřejnosti. Výškové rozdíly budou zabezpečeny mobilními rampami s výstražným označením. Objekt při provozu nebude mít výrazněji negativní vliv vůči svému okolí. V průběhu realizace okolí nebude zatěžováno stavbou nad míru obvyklou při realizaci takového objektu.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Neuplatní se.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Neuplatní se.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neuplatní se.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neuplatní se.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Neuplatní se.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Neuplatní se.

## B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup a příjezd na pozemek bude řešen z jižní strany pozemku ze stávající účelové komunikace.



**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Použité mechanismy musí mít výrobcem v souladu s platnými předpisy garantované hladiny akustického tlaku. Stroje a dopravní prostředky musejí být vždy před opuštěním staveniště zkontrolovány a případně očištěny.

Při provádění veškerých prací musejí být použity takové postupy, které omezí vznik prašnosti, např. skrápění vodou.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Přístup a příjezd na pozemek bude řešen z jižní strany pozemku ze stávající účelové komunikace. Realizací stavby nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání. Nevznikají požadavky na úpravy staveniště a okolí pro bezbariérové užívání.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Trvalý zábor staveniště bude odpovídat hranici pozemků stavby parc. č. 2164 a st. 17/2. k. ú, Brandýs nad Labem [609048] ve vlastnictví investora.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Při provádění veškerých prací musejí být použity takové postupy, které omezí vznik prašnosti, např. skrápění vodou.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Pracovní činnosti mohou vykonávat pouze kvalifikovaní a oprávnění pracovníci, jejichž kvalifikace odpovídá daným činnostem. Pomocné práce může pracovník provádět za podmínky zaškolení pro konkrétní činnost odpovědnou osobou a po seznámení s předpisy bezpečnosti práce.

Veškerý pracovní personál musí při práci používat ochranné pomůcky BOZP a musí být seznámen s předpisy bezpečnosti práce.



Předpokládá se, že budou na staveništi působit zaměstnanci jednoho zhotovitele stavby, není nutná potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Závazné dokumenty vztahující se k požadavkům bezpečnosti práce při provádění:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem projektové dokumentace.

**h) limity pro užití výškové mechanizace**

Nebude použita výšková mechanizace.

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Stavba bude užívána po dokončení.

Nejsou vyžadovány žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce, zahájení stavby po vydání stavebního povolení.

Navržený dům i ostatní úpravy pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- bourací práce
- svislé nenosné konstrukce
- vnitřní kompletační konstrukce

**k) dočasné objekty**

Během výstavby bude použito zařízení staveniště (chemické WC, případně stavební buňka).

